

TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG HALL FÖR RÖNNINGE TK

Information och Enkät:

Vi vill att du som medlem går igenom informationen och besvarar enkäten, för att vi i styrelsen skall få en uppfattning om medlemmarnas intresse för en tillbyggnad av vår tennishall.

Mvh. Styrelsen

Rönninge 2009-04-19

Rönninge TK har planer på att bygga ut vår nuvarande Tennishall med två nya plexipavebanor.

Vår befintliga hall är en ombyggd golfhall därav den härliga rymden. Rönninge TK tog över hallen och byggde om den till en av Stockholms finaste tennishallar i början på nittioalet. Hallen har i dag tre stycken filtbanor med en stor servicedel som innefattar cafeteria, kontor, konferensrum, stora omklädningsrum med duschar och bastu.

Under de senaste åren har en stor inflyttning skett till kommunen och ett ökat tryck på vår anläggning har uppstått.

Det är kö till kontraktstider och till vår tennisskola både för vuxna och barn. Klagomål har uppkommit att tenniseleverna stannar för länge i de större minitennisgrupperna och inte slussas vidare snabbt nog till undervisning med färre elever. Därav har tennisskolan förlorat en del elever. Många elever vill också ha möjlighet till utökad träning.

I dagsläget finns ingen möjlighet att tillgodose dessa behov .

Planering

Styrelsen har utsett en byggnadsgrupp som under det senaste året har haft ett tiotal möten för att utreda om det finns möjlighet att rent byggnadstekniskt bygga till vår hall och få ekonomin att fungera.

Tillbyggnaden

Placeringen av tillbyggnaden kommer att bli på södra kortsidan av vår befintliga hall. Marken är redan avstyckad och arrenderas av RTK, den kommer att under år 2013 att övergå i RTK:s ägo.

Tillbyggnaden skall bli något lägre och inte lika bred som nuvarande hall, men utformas i samma stil. Det skall vara helt öppet mellan den nya och gamla hallen så att det känns som en stor tennishall. Underlaget kommer att bestå av Plexipave California Court. Vår nuvarande servicedel är väl tilltagen för att även kunna serva två nya banor. Den nya hallen kommer att uppfylla alla krav från Svenska Tennisförbundet.

Kostnad och finansiering

Vi har tagit in offerter från olika leverantörer och även tittat på vad andra tennisklubbar har fått betala för sina nybyggnationer.

Kostnad för utbyggnaden är beräknad till **5 320 000 kr** nyckelfärdig.

Om vi skulle kunna låna upp hela summan till 3% ränta, och amortera ner skulden på 25 år skulle vi få ett överskott på cirka 100 000 kr per år inklusive driftskostnader. Förutsättningen är att vi kan få samma beläggning på de nya banorna som vi har i den befintliga.

Vår ordförande Björn Möllersten har haft underhandskontakt med kommunen, för att utröna intresset för vår utbyggnad. Då kommunen har ett pressat ekonomiskt dagsläge kan vi inte räkna med direkta bidrag eller annan sponsring från den sidan inom rimlig tid, men för kommunal borgen för våra lån är vägarna inte stängda. Då vi har en stor barn och ungdomsverksamhet bör det ligga i kommunens intresse att vi utvidgar vår verksamhet. Med lite ärlig lobbying kanske vi kan utverka lite investeringsbidrag från kommunen. Vi kommer att behöva höja våra låga medlemsavgifter och även övriga avgifter något.

Fler sponsorer bör kontaktas.

Kanske en huvudsponsor som kan få sitt namn upplyst på hallen. Vi har ett ypperligt reklamäge bredvid järnvägen där tusentals pendeltågsresenärer passerar varje dag. Vi måste aktivt söka nya medlemmar för att fylla upp den nya hallen. (Genom annonsering, nätverksbyggande...)

Vi måste öka den totala beläggningen med 67% med den nya tillbyggnaden.

Ps

Visst vore det kul att placera Salem Rönninge på tenniskartan med en hall bestående av 5 banor så att vi kan arrangera nationella tävlingar. Att lovande tennisungdomar söker sig till Rönninge TK, och att vi får behålla vår egna topp juniorer på hemmaplan.

Enkät

Ringa in ditt svar och skriv gärna några meningar på övriga frågor.
Svaren behöver vi senast tisdag 2 juni. Lämnas i röda lådan i tennishallen
alternativt maila dina svar till: ronninge.tk@spray.se .
Uppge frågans nr. och svar och ditt namn.

1. Är du positiv eller negativ till en utbyggnad. Ja Nej
2. Är du eller någon du känner i behov av nya kontraktstider? Ja Nej
3. Är du eller dina barn intresserad av utvidgad tennisundervisning eller någon du känner. Ja Nej
4. Kan du bli minisponsor(1 000kr och uppåt). Ja Nej

Har du några bra sunda idéer om hur vi kan sänka låneandelen?

.....
.....
.....

Egna funderingar om utbyggnaden

.....
.....
.....
.....

Namn:.....

Frivilligt